

KORRALDUS

**Tee ehitusloa andmine riigitee 11250 Viimsi–Randvere
km 10,63-10,81 asuva teelõigu ümberehitamiseks**

Transpordiamet algatas 15.11.2023 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 10,63-10,81 asuva teelõigu ümberehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 10,63-10,81 asuv lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 89001:001:1806) Harju maakonnas Viimsi vallas Randvere külas. Teelõigu korrakohase toimivus ja ohutuse tagamiseks ulatub ehitusmaht vähesel määral ka Viimsi valla Lubja küla Ampri tee (89001:001:1419) ja Ampri tee 1 (89001:003:3800) kinnisasjadele.

Transpordiameti 07.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/395 on antud projekteerimistingimused riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 3,10-3,28 asuva teelõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Tulenevalt teeregistris andmete korrigeerimisest on riigitee kilometraaž muutunud ning erineb projekteerimistingimuste menetluses toodud kilometraažist.

Tee ehitustööd toimuvad teehoiukava kohaselt 2026. aastal vastavalt Road-Expert OÜ tööle nr THK18898 „Riigitee nr 11250 Viimsi-Randvere km 3,10-3,28 teelõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2024 nähtavad lingilt: <https://pilv.mkm.ee/s/9auZRgq6FZEynHa>.

Projekti eesmärk on riigitee 11250 Viimsi–Randvere ja kohaliku tee nr 8900561 Ampri tee ristmiku piirkonnas liiklusohutuse taseme tõstmine, Ampri tee ristumise kitsamaks projekteerimine ja jalakäijate teeületuse ohutumaks muutmine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 10,63–10,81 asuva teelõigu ümberehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 10,63–10,81 tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel (*lisatakse ehitusloa korraldusele*).

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Kallo
juhataja
projekteerimise üksus